



## **Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet**

### **Jelzáloghitel (Szabad felhasználású jelzáloghitel)**

Természetes személyek részére nyújtott **felhasználási céltól független ingatlan fedezet mellett nyújtott hitel**. Váratlan nagyobb összegű kiadások fedezésére szolgáló kölcsön.

#### **Szabad felhasználású jelzáloghitel jellemzői:**

- Szabad felhasználású jelzáloghitel
- Nincs árfolyamkockázat
- Futamidő: minimum 13 hónap, maximum 240 hónap
- A hitel összege: min:1.000.000 Ft max.: 50.000.000 Ft

#### **Kik igényelhetik?**

A szabad felhasználású jelzáloghitelt igényelheti minden cselekvőképes, devizabelföldi magánszemély

- akinek van nyugdíja vagy munkából származó rendszeres önálló jövedelme
- a Takarékszövetkezet által elfogadható ingatlanfedezetet tud biztosítani
- aki a Takarékszövetkezet által meghatározott hitelezési feltételnek megfelel, illetve akit a Takarékszövetkezet a hitelebírálás során hitelképesnek minősít.
- állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik

#### **Benyújtandó dokumentumok:**

- Hiánytalanul kitöltött igénylőlap Jelzálog alapú hitelek Felvételéhez
- Az ügyletben részt vevő minden személytől személyi igazolvány, lakcímkártya, adó igazolvány
- A fedezetként felajánlott fedezet(ekről) értékbecslés készítése szükséges
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap hiteles másolatának eredeti példánya, térképszelvény
- Fedezetül felajánlott Ingatlanbiztosítási kötvény, vagy ajánlat fénymásolata
- A Takarékszövetkezet által meghatározott tartalmú és a munkáltató által cégszerűen aláírt, egy hónapnál nem régebbi kitöltött Munkáltatói Igazolás
- Nyugdíjasok esetében nyugdíjmegállapító nyilatkozat, nyugdíjas igazolvány, és utolsó havi nyugdíjszelvény vagy bankszámlakivonat

#### **A fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozóan milyen vagyonszükségesség?**

A Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet ingatlanfedezetes hiteleihez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan érvényes, a biztosító által elfogadott ingatlan érték figyelembevételével megkötött vagyonszükségességgel kell rendelkezni. A biztosítás összegének el kell érnie a hitel összegét. A biztosítási kifizetések kedvezményezettjeként a Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet kell megjelölni.

## **Mikor történik a hitel folyósítása?**

A hitel folyósításának feltételei:

- pozitív hitelbírálat
- folyósítást megelőzően befizetendő díjak kiegyenlítése
- megkötött kölcsön és jelzálogszerződés (nem lakott ingatlan esetén opciós szerződés is)
- az ingatlan tulajdoni lapján a Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet jelzálogjogának széljegyként történő feltüntetése,
- az ingatlanfedezetre vonatkozóan a Takarékszövetkezet által elfogadott feltételeknek megfelelő lakásbiztosítás a Takarékszövetkezet kedvezményezetti jogának megnevezésével.

## **Hogyan történik a hitel folyósítása?**

Amennyiben a kölcsön folyósításának és kifizetésének feltételei maradéktalanul teljesültek, a kölcsön folyósítása közvetlenül a kölcsönfelvevő(k) Boldva és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámlájára átutalással vagy készpénz kifizetésével történik.

## **Hogyan lehet törleszteni a hitelt?**

A hitel törlesztése havonta, ún. annuitásos módszerrel történik, azaz a Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet a hitel összegének és a kamat nagyságának függvényében olyan havi, egyenlő nagyságú törlesztőrészt állapít meg, amellyel a futamidő végére az összes kamat és tőketartozását kiegyenlítődik. A törlesztés a Boldva és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláról tartós megbízás alapján illetve átutalással, vagy pénztáron történő befizetéssel történik.

**A felsorolt dokumentumokat a kérelem beadásával egyidejűleg kell teljes körűen a Takarékszövetkezethez benyújtani!**

**Adóstárs és kezes bevonása esetén is a fenti dokumentumok szükségesek. A Takarékszövetkezet fenntartja magának a jogot, hogy a konkrét ügylet ismeretében egyedileg határozza meg a benyújtandó dokumentumokat, a biztosítékok körét és mértékét.**